



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **JARDno-2022-1767**

### **Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 186-402-4-116**

Digita Oy on pyytänyt Järvenpään kaupunkia vuokraamaan n. 100 m<sup>2</sup>:n maa-alan matkaviestitukiaseman sijoituspaikaksi kiinteistöstä 186-402-4-87. Tukiaseman korkeus on 42 m ja laitesuojan pinta-ala 8,5 m<sup>2</sup>. Tukiaseman tarkoituksena on tuottaa matkaviestinpalveluita ensisijaisesti Ristinummen ja Ainolan asuinalueelle.

Tukiasemalle soveltuvaa sijoituspaikkaa on etsitty yhteistyössä kaupungin asema- ja yleiskaavoituksen kanssa. Nyt kyseessä olevan alue on todettu sopivaksi huomioiden olemassa oleva asutus ja tuleva kaavoitus.

Järvenpään kaupunginhallitus on linjannut 18.6.2012 § 154 periaatteet kaupungin omistamien vähäisten maa- ja vesialueiden vuokraamisesta ja luovuttamisesta tilapäiskäyttöön. Päätöksen mukaisesti 26-50 m korkean maston vuosivuokra on 1250 €, vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun. Huhtikuun 2022 pisteluvulla 2121 Korjatuksi vuosivuokraksi saadaan 1422 €.

Päätös sitoo kaupunkia 1.3.2023 asti. Vuokrasopimus laaditaan kymmeneksi vuodeksi.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos.pdf

2 Vuokrasopimuksen karttaliite.pdf

#### **Päätöksen peruste**

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

#### **Päätös**

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa noin 100 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-402-4-87 DNA Oyj:lle 1422 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

#### **Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttösihteeri, asiakaspalvelusihteeri

#### **Allekirjoitus**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 5.10.2022 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§ 18

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.